



*Direzione Provinciale di Trento
Ufficio Rapporti con Enti Esterni*

Ufficio Locale di Trento



*Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro Fondiario*

PROTOCOLLO D'INTESA

PER

LA PUBBLICITÀ DELL'INFORMATIZZAZIONE

DEL

LIBRO FONDIARIO

TRENTO 2008



*Direzione Provinciale di Trento
Ufficio Rapporti con Enti Esterni*

Ufficio Locale di Trento



*Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro Fondiario*

**PROTOCOLLO D'INTESA PER LA PUBBLICITÀ
DELL'INFORMATIZZAZIONE DEL LIBRO FONDIARIO**

Tra

AGENZIA DELLE ENTRATE

DIREZIONE PROVINCIALE DI TRENTO

Ufficio Rapporti con Enti esterni

Rappresentata dal Responsabile dott. Filippo Palumbo

UFFICIO LOCALE DI TRENTO

Rappresentato dal Direttore dott. Goffredo Piscopo

con sede in Trento – Via Brennero n° 133

e

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

SERVIZIO LIBRO FONDIARIO

Con sede in Trento – Via Gilli n° 4

Rappresentata dalla Responsabile dott.ssa Iole Manica

In Italia coesistono attualmente due sistemi di pubblicità immobiliare: da una parte la trascrizione improntata alla Legge Francese del 23 marzo 1855; dall'altra il sistema tavolare o Libro fondiario, in vigore nelle province di Trento, Bolzano, Trieste, Gorizia ed in alcuni comuni delle province di Udine, Brescia, Belluno e Vicenza.



*Direzione Provinciale di Trento
Ufficio Rapporti con Enti Esterni*

Ufficio Locale di Trento



*Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro Fondiario*

La Legge Tavolare - Regio Decreto 28 marzo 1929, n° 499 - è quindi un complesso di norme avente carattere di diritto speciale, vigente nei territori soggetti all'Impero austro-ungarico ed annessi all'Italia dopo la I Guerra Mondiale, che prevale sulla Legge Civile comune, qualora con questa incompatibile.

Col nome di "Libro fondiario" viene generalmente designato quel complesso di registri, atti e documenti, che raccoglie e riporta per tutti gli immobili di un determinato comune catastale lo stato giuridico con espressa menzione delle variazioni di fatto e di diritto che si sono andate verificando con il passare del tempo, dall'impianto fino ai giorni nostri.

Il sistema del Libro fondiario è caratterizzato da alcuni principi fondamentali:

- Il principio di pubblica fede, per cui sono salvi i diritti acquisiti sulla fede del Libro fondiario;
- Il principio di legalità, secondo il quale le iscrizioni si effettuano solo su ordine del giudice tavolare, una volta avvenuto il controllo dei titoli giustificativi;
- Il principio dell'efficacia costitutiva dell'iscrizione, per cui essa è, almeno per gli atti tra vivi, elemento costitutivo del diritto anche tra le parti contraenti pur sulla base del necessario titolo documentale.

In considerazione della notevole efficacia spiegata dalle iscrizioni tavolari l'Agenzia delle Entrate intende offrire la massima collaborazione nella propria competenza di comunicazione delle risultante del Libro Fondiario.

Una corretta pubblicità immobiliare risulta di valido sussidio all'identificazione dei titolari di diritti reali sugli immobili con evidente determinante ausilio al contrasto all'evasione fiscale in materia di imposte relative a terreni e fabbricati.

La legge regionale di data 14 agosto 1999, n° 4 ha regolamentato l'Informatizzazione del Libro Fondiario.



*Direzione Provinciale di Trento
Ufficio Rapporti con Enti Esterni*

Ufficio Locale di Trento



*Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro Fondiario*

Tutto ciò premesso

La Provincia Autonoma di Trento – Servizio Libro Fondiario si impegna a:

- continuare la trasmissione degli editti nella procedura di rettifica della Corte d'Appello di Trento relativi all'informatizzazione del Libro Fondiario all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Trento, come previsto dall'art. 24 della L.R. n° 4/1999, indirizzandoli all'Ufficio Rapporti con gli Enti Esterni;
- comunicare all'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Trento, Ufficio Rapporti con gli Enti Esterni l'elenco degli editti per i quali non risulta scaduto il termine per la proposizione di domande di rettifica.

Da parte sua l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Trento ed Ufficio Locale di Trento - si impegna a:

- predisporre apposita bacheca nel luogo più idoneo all'esposizione dei citati editti individuato nel salone di accesso libero al pubblico sito al piano terra dell'edificio di via Brennero 133 a Trento ed identificato quale "Front Office" dell'Ufficio locale di Trento;
- esporre i citati editti curando l'aggiornamento degli stessi e l'apposizione, in fase di archiviazione, del periodo di pubblicazione;
- aggiornare l'esposizione dell'elenco degli editti per i quali non risulta scaduto il termine per la proposizione di domande di rettifica.



*Direzione Provinciale di Trento
Ufficio Rapporti con Enti Esterni*

Ufficio Locale di Trento



*Provincia Autonoma di Trento
Servizio Libro Fondiario*

La presente convenzione ha durata fino allo spirare del termine perentorio per la proposizione di domande di rettifica riferite all'ultimo comune catastale per il quale risulta aperto il nuovo Libro Fondiario Informatizzato per la Provincia di Trento.

Letto, approvato e sottoscritto

Trento,

AGENZIA DELLE ENTRATE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

RAPPORTI CON ENTI ESTERNI

dott. Filippo Palumbo

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO

LOCALE DI TRENTO

dott. Goffredo Piscopo

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

LA RESPONSABILE

DEL SERVIZIO LIBRO FONDIARIO

dott.ssa Iole Manica