

**Atto dispositivo n. 1/2020**  
*“Comitato Consultivo Tecnico”*

**IL DIRETTORE PROVINCIALE**

In base alle attribuzioni conferite dalle norme riportate nel seguito del presente atto

**DISPONE**

l'integrazione e la modifica dei componenti del **Comitato Consultivo Tecnico**, che, pertanto, è così composto:

Hildegard Olga Ungerer	Direttore Provinciale di Trento <i>a. i.</i> – Presidente;
Paolo Borzaga	Funzionario dell'Ufficio Provinciale-Territorio di Trento - Sostituto del Presidente;
Walter Fonte	Referente provinciale OMI;
Marco Scapellato	Responsabile Tecnico Ufficio Provinciale-Territorio di Trento;
Valeria Rensi	Rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri di Trento (supplente: Debora Cont);
Hermann Franchi	Rappresentante dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Trento e Rovereto (supplente: Diego Uber);
Stefano Avanzi	Rappresentante del Collegio dei Geometri della Provincia di Trento (supplente: Moreno Peruzzi);
Roberta Comunello	Rappresentante dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Trento;
Marco Rossi	Rappresentante del Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati di Trento (supplente: Lorenzo Baldo);
Santo Bonfiglio	Rappresentante del Consiglio Notarile Distretti Riuniti di Trento e Rovereto (supplente: Raffaele Greco);
Giovanna Antonini	Rappresentante della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Trento (supplente: Massimo Pavanelli);

Marco Riccadonna	Rappresentante A.N.C.I. – Consorzio dei Comuni Trentini (supplente: Paola Foresti);
Franca Debiasi	Rappresentante del Servizio Risorse Finanziarie del Comune di Trento (supplente: Maria Bruna Chistè);
Lorenzo Degasperi	Rappresentante del Servizio Patrimonio del Comune di Trento (supplente: Daniela D’Onofrio);
Nicola Dalle Nogare	Rappresentante provinciale dell’Associazione Italiana Consulenti e Gestori Immobiliari (A.I.C.I.);
Alberto Fronza	Rappresentante della Provincia Autonoma di Trento – Servizio Catasto (supplente: Elmio Ferri);
Carlo Inama	Rappresentante della Federazione Italiana Mediatori Agenti d’Affari (F.I.M.A.A.);
Francesco Migliorini	Rappresentante della Dederazione italiana Agenti Immobiliari Professionali (F.I.A.I.P.) (supplente: Andrea Speranza);
Stefano Tasin	Rappresentante Ordine dei Periti Industriali della Provincia di Trento;
Marco Gabardi	Rappresentante Associazione Nazionale Agenti e Mediatori Affari (A.N.A.M.A.) (supplente: Aldi Cekrezi).

In caso di assenza del Direttore Provinciale svolgerà le funzioni di Presidente il Funzionario dell’Ufficio Provinciale-Territorio, geom. Paolo Borzaga.

Il Comitato Consultivo Tecnico (CCT) è convocato ordinariamente nel mese di luglio, per le consultazioni e valutazioni relative alle indagini del 1° semestre, e nel mese di gennaio per le consultazioni e valutazioni del 2° semestre.

La mancata partecipazione per tre semestri consecutivi al CCT, dei membri esterni, sia effettivi che supplenti, di una data organizzazione o istituzione, determina la decadenza degli stessi e la richiesta agli organi di appartenenza dell’individuazione di nuovi rappresentanti.

Per la partecipazione alle riunioni del Comitato non è previsto alcun compenso o rimborso spese o altro onere a carico dell’Agenzia delle Entrate.

### **Motivazioni**

Il Comitato Consultivo Tecnico (CCT) è un organismo che rappresenta il tavolo di confronto e consultazione tecnica tra l’Agenzia, gli operatori tecnico-economici del mercato immobiliare e i rappresentanti di alcune principali istituzioni locali, in merito all’aggiornamento della Banca Dati delle Quotazioni dell’Osservatorio del Mercato Immobiliare provinciale.

Il CCT ha funzione informativo-consultiva nell'ambito provinciale sui dati tecnico economici relativi ai valori degli immobili ed esprime pareri sull'andamento del mercato immobiliare locale, fornendo così indicazioni e pareri, non vincolanti, all'Agenzia prima della definitiva validazione delle quotazioni OMI.

La Procedura Operativa 2/2016/DCOMISE del 9 settembre 2016 ha stabilito la decadenza dei Comitati Consultivi Misti (disciplinati dalla P.O. 3, prot. 21687, del 15 marzo 2003), a partire dal 1° ottobre 2016, fornendo al contempo le indicazioni per la nomina dei nuovi Comitati Consultivi Tecnici provinciali.

Le organizzazioni ed istituzioni locali sono state invitate a designare formalmente un membro effettivo ed uno supplente del CCT.

La costituzione formale del Comitato Consultivo Tecnico è stata effettuata dal Direttore Provinciale con provvedimento n. 1097 del 9 gennaio 2017, sulla base delle designazioni pervenute.

Il presente provvedimento, tenuto conto delle ulteriori designazioni formali pervenute dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Trento (CCIAA), dalla Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali (FIAIP), dall'Ordine dei Periti Industriali della Provincia Autonoma di Trento e dall'Associazione Nazionale Agenti e Mediatori Affari (ANAMA), nonché della modifica dei rappresentanti dell'Agenzia delle Entrate, aggiorna la composizione del Comitato Consultivo Tecnico.

### **Decorrenza**

Il presente atto dispositivo ha decorrenza immediata.

### **Informazione**

Il presente provvedimento viene notificato agli interessati e portato a conoscenza, tramite posta elettronica, della Direzione Centrale Osservatorio Mercato Immobiliare e Servizi Estimativi. Il provvedimento sarà, inoltre, pubblicato sul sito *Intranet* e sul sito *Internet* provinciale.

### **Riferimenti normativi e amministrativi**

- Statuto dell'Agenzia delle Entrate, artt. 11 e 13;
- Regolamento di Amministrazione dell'Agenzia delle Entrate, artt. 4, 5 e 11;
- Procedura Operativa n. 2/2016/DCOMISE del 9 settembre 2016 *“Formazione, gestione, aggiornamento, pubblicazione e divulgazione della Banca Dati delle Quotazioni dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare”*.

IL DIRETTORE PROVINCIALE *a. i.*  
Hildegard Olga Ungerer

*firmato digitalmente*

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente